

VÖB-ImmobilienAnalyse - Portfolio

Portfolio: Portfolio VS (PF0001)
Analyse-Stichtag: 02.06.2006

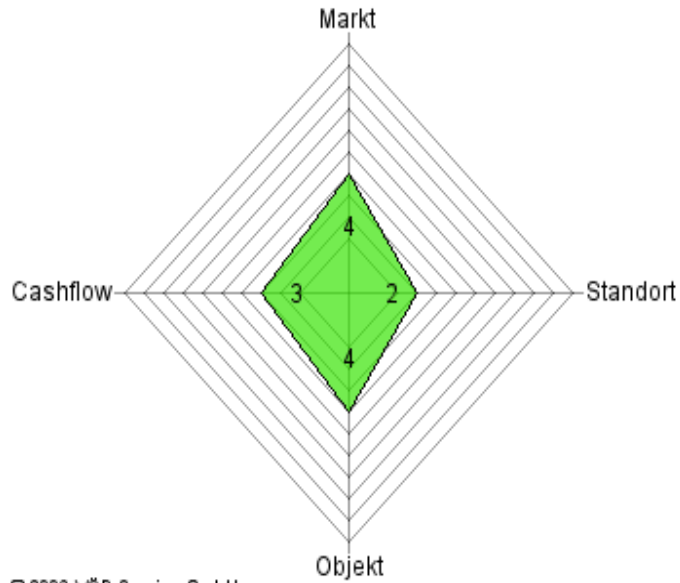
Anzahl analysierte Immobilien: 2
Gesamtzahl Einheiten: 82
Summe Nutzfläche: 30.000 qm
Summe Wohnfläche: 2.400 qm

.....
 VÖB-Service GmbH, Godesberger Allee 88, 53175 Bonn

Liste der Einzel-Analysen mit Berechnung der Gesamt-Portfolio-Noten

Portfolio VS (PF0001) (PF0001)						Markt			Standort						Objekt						Cashflow						Summe			
Objektart	PLZ	Ort	Straße	Abschl.datum	Marktwert [€]	%	1	1.1	1.2	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	4	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	
Handel	12351	Berlin	Unter den Linden	02.06.2006	130.000.000	81	4	5	4	2	3	4	1	3	3	3	4	5	2	3	5	5	3	3	5	2	3	5	3	3
Wohnen	31226	Peine	Marktstraße	02.06.2006	30.000.000	19	6	5	6	4	5	3	5	4	4	6	4	7	5	4	4	4	5	4	5	5	5	6	5	5
Gesamt-Portfolio (gewichtet nach proz. Anteil)					160.000.000	100	4	5	4	2	3	4	2	3	3	4	4	5	3	3	5	5	3	3	5	3	3	5	3	3

Gesamtergebnis der VÖB-Portfolioanalyse



Chancen- und Risikoprofil des Portfolios

