



# VÖB/VÖB-Service-Partnerstand

auf der 10. Internationalen Fachmesse  
für Gewerbeimmobilien EXPO REAL  
vom 8. bis 10. Oktober 2007 in München

Stand B3.241



Der Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB, ist ein Spitzenverband der deutschen Kreditwirtschaft. Er vertritt 61 Mitgliedsinstitute, darunter die Landesbanken sowie die bundes- und ländereigenen Förderbanken. Mit den vier weiteren kreditwirtschaftlichen Spitzenverbänden arbeitet der VÖB im Zentralen Kreditausschuss (ZKA) zusammen. Sitz des Verbandes ist Berlin.

Der VÖB vertritt die gemeinsamen wirtschaftlichen und ideellen Interessen seiner Mitglieder in allen kreditwirtschaftlichen Fragen, fördert die Zusammenarbeit zwischen seinen Mitgliedsbanken und unterstützt sie bei der Erfüllung ihrer Aufgaben. Der Verband tritt für die Belange seiner Mitglieder gegenüber den gesetzgebenden Körperschaften des Bundes und der Länder, den Aufsichts- und Regulierungsbehörden auf nationaler und internationaler Ebene sowie den Medien und der Öffentlichkeit ein. Er ist beim Deutschen Bundestag, beim Europäischen Parlament und bei der EU-Kommission akkreditiert. Seit 1987 ist der VÖB mit einem Büro in Brüssel vertreten. Der Verband ist Mitglied der European Association of Public Banks, EAPB, Brüssel.

Ende 2006 belief sich die Bilanzsumme aller VÖB-Mitgliedsinstitute auf 1.931,1 Milliarden Euro. Der Marktanteil der VÖB-Mitgliedsbanken lag damit, gemessen an der Bilanzsumme der gesamten deutschen Kreditwirtschaft, bei 27 Prozent. Die VÖB-Banken beschäftigen 88.665 Mitarbeiter (inkl. Auszubildende).

Auf der EXPO REAL präsentiert der VÖB gemeinsam mit der VÖB-Service GmbH unter anderem die „VÖB-ImmobilienAnalyse“, ein internetbasiertes Portal zur Beurteilung des Chance-Risiko-Profiles einer einzelnen Immobilie, sowie das Informations- und Analyse-Tool „Boni-Komm“ zur quantitativen Einschätzung der finanziellen Lage einer Kommune im Vergleich zu anderen deutschen Kommunen. Am Stand sind VÖB-Experten zu Themen wie PPP, Immobilienfinanzierung und Fördergeschäft anwesend.

Ansprechpartner für den Messeauftritt ist der stellv. Pressesprecher Carsten Wagner, der im Vorfeld der Messe unter [carsten.wagner@voeb.de](mailto:carsten.wagner@voeb.de) und während der Messe unter +49 (0)175 2668789 erreichbar ist. Weitere Informationen finden Sie unter [www.voeb.de](http://www.voeb.de).

## Immobilienbewertung



Mit Verknüpfung folgender Komponenten bietet VS-ImmoPort eine ganzheitliche Lösung zur BelWertV-konformen Immobilienbewertung.

[www.vs-immoport.de](http://www.vs-immoport.de)



### reX-ImmobilienExpertise (Bewertung)

Am Anfang der Immobilienbewertung steht die interne Auftragsvergabe in reX. Alle Gutachten – egal ob im Rahmen eines Kleinkredits oder gewerblichen Spezialobjektes – werden homogen verwaltet. reX ermittelt gesetzeskonform den Beleihungswert und dokumentiert diesen in der Immobilien-Expertise.

### VÖB-ImmobilienAnalyse (Rating)



Zur qualitativen Analyse des Objektes wird die VÖB-ImmobilienAnalyse aufgerufen. Unter Berücksichtigung neuester Markterkenntnisse erfolgt, auf Basis des verbandseinheitlichen Standards der Öffentlichen Banken Deutschlands, eine objektive und transparente Beurteilung der Chancen und Risiken einer Immobilie.



### geoport (geobasierter Daten- service/automatisierte Bewertung)

Ihr erstelltes Gesamtgutachten reichern Sie, ebenfalls aus reX heraus, über den geobasierten Daten-Service geoport, mit amtlichen und privatwirtschaftlichen Daten (z. B. Bodenrichtwerte, Mietzins) sowie hochwertigen Karten und Katasterplänen an. Binnen weniger Minuten liegen die Daten elektronisch vor.

NEU in geoport ist die automatisierte Immobilienbewertung, als Integration in reX oder als geoport-Service. Sie erhalten ein belastbares Ergebnis auf Knopfdruck für Bewertungen innerhalb der Kleindarlehensgrenze.

VS-ImmoPort ist die optimierte und medienbruchfreie Form einer umfassenden Immobilienbewertung. Die moderne Webtechnologie ermöglicht Ihnen einen ortsunabhängigen Zugriff, unser ASP-Angebot eine Nutzung ohne Installation, Wartung und Lizenzerwerb. Die Nutzung erfolgt ohne Anmelde- oder Grundgebühren. Abgerechnet wird Ihre tatsächliche Nutzung (pay per use). Selbstverständlich können Sie die einzelnen Produkte auch unabhängig voneinander nutzen.

## Energie- und Gebäude-Betriebskosten-Optimierung

Mit den Beratungsdienstleistungen EnControl und GebControl unterstützt die VÖB-Service GmbH Banken, Finanzdienstleister, die Öffentliche Hand sowie private Auftraggeber bei der Umsetzung eines kostenoptimierten Gebäudemanagements. Die VÖB-Service GmbH arbeitet dabei mit ihren Partnern switch.on energy + engineering, pmb-net AG sowie der Sozietät Osborne Clarke zusammen.

### Unsere Beratungsprodukte

**Control** **En**  
Konzeption  
Beratung  
Optimierung

EnControl ist das Beratungs- und Optimierungskonzept der VÖB-Service GmbH zum

Thema Energie. Wir bieten Ihnen kompetente Unterstützung in den Bereichen:

- Energiebezug (Strom, Gas, Wärme)
- Verbrauchsmonitoring
- Energetische Gebäudeoptimierung
- Energiekostenoptimierung
- Contracting

**Control** **Geb**  
Bewerten  
Beratung  
Benchmarks

GebControl ist die Beratungsdienstleistung der VÖB-Service GmbH zur Gebäude-

Betriebskosten-Optimierung, z. B. für technische Wartung, Reinigung, Catering u. a. Unser Beratungsansatz verläuft dabei in drei Schritten:

- Analytische Beratung
- Strategische Konzeptentwicklung
- Operative Projektrealisierung

Unsere Argumente für GebControl:

- Systematisierung und Optimierung der FM-Prozesse
- Ein fester Ansprechpartner für alle Fragestellungen

- Fach-Know-how durch spezialisierte Netzwerkpartner
- Erfolgsabhängiges Honorar
- Kostenamortisationsgarantie
- Unabhängige Beratung

### Unsere Projektpartner



Das Ingenieurbüro switch.on energy + engineering ist u. a. unserer Spezialist für Energie-

Ausschreibungen, Bewertung der Energie-Bezugsbedingungen, energetische Gebäudeanalysen sowie effiziente Energieversorgungskonzepte.



Die pmb-net AG unterstützt die VÖB-Service GmbH mit ihrer Dienstleistung *net-macs*

beim Aufbau eines Verbrauchsmonitoring sämtlicher zählererfassten Medien sowie mit ihrem *Rechte-Check* der öffentlichen Versorger.



Innovativ, interdisziplinär und international: Mit diesen Stichworten lässt sich die

Arbeit des erfahrenen Immobilienrecht-Teams von Osborne Clarke auf den Punkt bringen. In der langjährigen Zusammenarbeit mit der VÖB-Service GmbH bietet Osborne Clarke pragmatische, projektorientierte Lösungen zur Kostenoptimierung. Unsere Stärke: exzellente juristische Fähigkeiten und detaillierte Branchenkenntnisse.

## Kommunen auf einen Klick – Finanzdaten und Kennzahlen

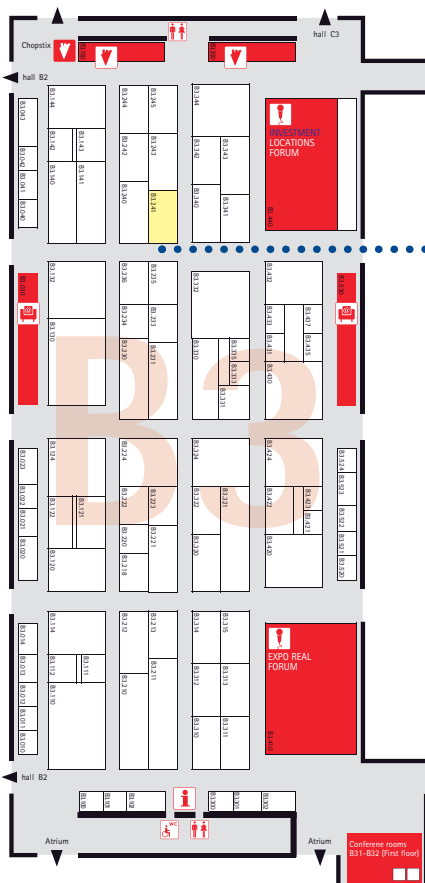


BoniKomm ist ein web-basiertes, standardisiertes Informations- und Analysetool für Daten und Kennzahlen der deutschen Kommunen:

- Zentraler Zugriff auf Finanz- und Strukturdaten aller deutschen Kommunen
- Übersicht über die Entwicklung in den letzten Jahren
- Benchmarking ausgewählter Finanzkennzahlen einer Kommune durch die Gegenüberstellung mit Vergleichskommunen

Die aufbereiteten Daten werden in drei verschiedenen Reports zur Verfügung gestellt:

- Report 1 für Strukturdaten (u. a. Bevölkerung, Arbeitslose, Gewerbezahlen, Insolvenzstatistik)
- Report 2 für Benchmarking (u. a. Kennzahlenanalyse, Vergleichskommunen)
- Report 3 für zusätzliche Finanzdaten (u. a. Schuldenstand, Tilgung, Investitionen)



Sie finden uns  
in Halle B3,  
Stand 241.

Weitere Informationen:

[www.voeb.de](http://www.voeb.de)

[www.voeb-service.de/exporeal](http://www.voeb-service.de/exporeal)

Bitte folgende Angaben ergänzen oder ggf. korrigieren:

Institut: \_\_\_\_\_

Abteilung: \_\_\_\_\_

Position: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bitte per Fax **0228/8192-223** oder online unter **www.voeb-service.de/exporeal** anmelden.

## 10. Internationale Messe für Gewerbeimmobilien EXPO REAL vom 8. bis 10. Oktober 2007 in München

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich möchte Sie am \_\_\_\_\_, um \_\_\_\_\_ Uhr auf Ihrem **Stand B3.241** besuchen.

Ich würde gerne ein Gespräch führen mit \_\_\_\_\_.

Ich interessiere mich besonders für folgende **Themengebiete**:

- Immobilienbewertung/VS-ImmoPort mit
  - V-IA VÖB-ImmobilienAnalyse (Rating)
  - reX ImmobilienExpertise (Bewertung)
  - geoport geobasierter Datenservice
- VÖB-BoniKomm – Online-Portal für Finanzdaten und Kennzahlen deutscher Kommunen
- Optimierung der Energie- und Gebäudebetriebskosten
  - EnControl – Beratungs- und Optimierungskonzept zum Thema Energiebezug, Verbrauchsoptimierung und Contracting
  - GebControl – Beratungsleistung zur Gebäudekostenoptimierung mit Amortisationsgarantie
- Bitte senden Sie mir  per E-Mail (oder)  per Post **weitergehendes Informationsmaterial** zu den oben ausgewählten Themen zu.
- Ich nehme am **Champagner-Empfang** am 8. Oktober 2007 um 12.30 Uhr teil.
- Ich nehme am **Business-Frühstück** am 9. Oktober 2007 um 10.00 Uhr teil.

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

P.S.: Jeder Standbesucher erhält nach einem Beratungsgespräch zu einem der o.a. Themen einen persönlichen Gutschein über 50 Euro für den Besuch eines (Immobilien-)Seminars der VÖB-Service GmbH, siehe [www.voeb-service.de/bildung](http://www.voeb-service.de/bildung).